

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 50, 11.03.2024

Kunnanhallitus, § 47, 03.03.2025

§ 47

Tonttien jatkovaraus, (98-455-24-92) tontti nro 1 korttelista 635 ja (98-408-1-442) tontti nro 3 korttelista 1058, Vestera Oy

HOLDno-2024-179

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 Ajantasakaavaote_K1058T3
- 2 karttaote_K1058T3
- 3 Ajantasakaavaote_K635T1
- 4 karttaote_K635T1

Vestera Oy on pyytänyt kahden tontin varaamista suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tonteista ensimmäinen, tontti nro 1 korttelissa 635 (98-455-24-92 Vastamäki), sijaitsee Vanhatalon kaupunginosassa osoitteessa Saniaiskorventie 16. Tontin pinta-ala on 5718 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1144 k-m². Kortteli 635 on asemakaavassa (098-07-216) merkinnällä AP asuinpientalojen korttelialue. Vestera Oy varaa tontit rakentaakseen palveluasumis- tai hoitolaitostyyppisiä rakennuksia taikka selvittääkseen niiden rakentamisen mahdollisuuksia tarkemmin.

Tonteista toinen, tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti), sijaitsee Kukonkoivun/Krouvin kaupunginosassa osoitteessa Hollituvantie 6. Tontin pinta-ala on 6995 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1749 k-m². Kortteli 1058 on asemakaavassa (098-10-188) merkinnällä AP asuinpientalojen korttelialue.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Vestera Oy:lle 11.03.2025 asti kiinteistöt 98-455-24-92 (Kortteli 635 tontti 1) ja 98-408-1-442 (kortteli 1058 tontti 3) tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa kustakin tontista, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutuspäätös. Luovutuspäätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutuspäätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 47

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 karttaote_K1058T3
- 2 karttaote_K635T1
- 3 Ajantasakaavaote_K635T1
- 4 Ajantasakaavaote_K1058T3
- 5 098-10-188_asemakaava
- 6 098_07_216_asemakaava

Vestera Oy on pyytänyt kahdelle tontille jatkovarausta suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tonteista ensimmäinen, tontti nro 1 korttelissa 635 (98-455-24-92 Vastamäki), sijaitsee Vanhatalon kaupunginosassa osoitteessa Saniaiskorventie 16. Tontin pinta-ala on 5718 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1144 k-m². Kortteli 635 on asemakaavassa (098-07-216) merkinnällä AP asuinpientalojen korttelialue.

Tonteista toinen, tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti), sijaitsee Kukonkoivun/Krouvin kaupunginosassa osoitteessa Hollituvantie 6. Tontin pinta-ala on 6995 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1749 k-m². Kortteli 1058 on asemakaavassa (098-10-188) merkinnällä AP asuinpientalojen korttelialue.

Molemmat tontit ovat varattuna kunnanhallituksen päätöksellä (11.03.2024 § 50) Vestera Oy:lle 11.03.2025 asti.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Vestera Oy:lle 11.03.2026 asti kiinteistöt 98-455-24-92 (Kortteli 635 tontti 1) ja 98-408-1-442 (kortteli 1058 tontti 3) tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa kustakin tontista ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutuspäätös. Luovutuspäätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutuspäätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosainen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 4.3.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunnan kirjaamo
04.03.2025

Pirkko Ikonen
toimistos sihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisellä viestillä, joka on lähetetty
4.3.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§47

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.